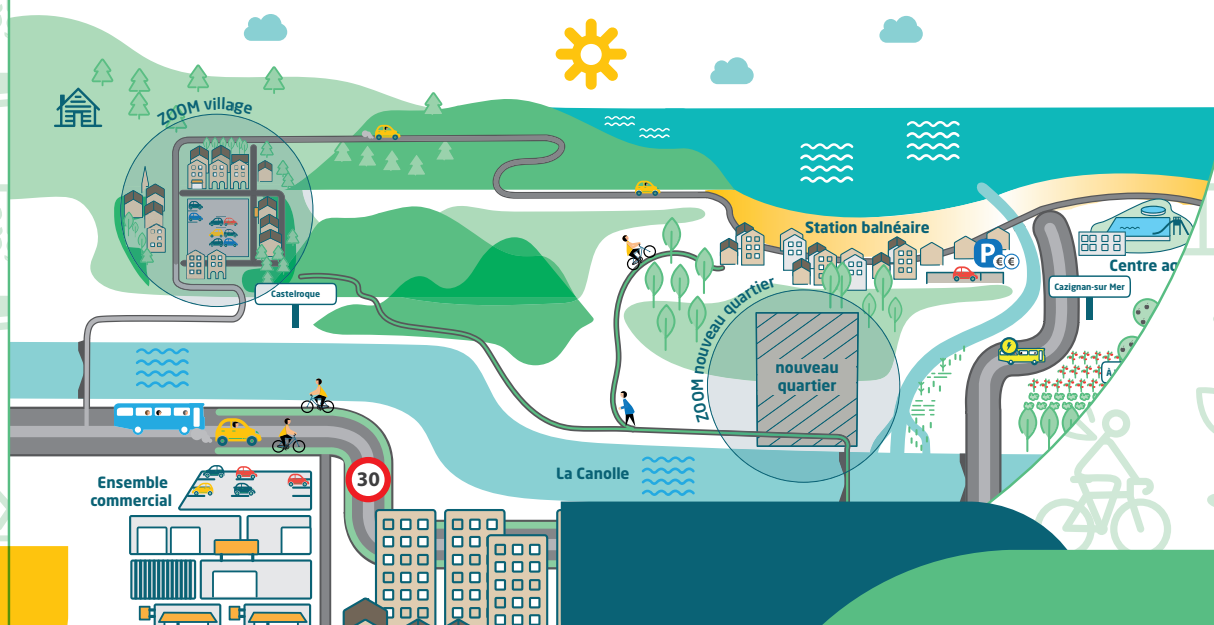


# Santé-Cité

*Un jeu sur la santé et l'aménagement*



**Contexte**  
Introduction  
des séquences  
de jeu

## Contexte

### Introduction générale et des trois séquences de jeu

Le territoire du **Grand Permignac** est en pleine mutation. Cette **intercommunalité** est composée :

- d'une ville de 40 000 habitants, **Permignac-sur-Canolle**,
- d'un village de 500 habitants, **Castelroque**,
- d'une station balnéaire de 800 habitants hors saison, 8 000 l'été, **Cazignan-sur-mer**.

#### La problématique :

Le **village de Castelroque** vient d'obtenir du Conseil départemental que le **trafic routier important**, traversant actuellement le cœur du village de Castelroque, **pour accéder à la station balnéaire de Cazignan-sur-mer (à 10km)**, soit **dévié vers la périphérie de la ville voisine de Permignac-sur-Canolle**.

**Un PLUi est en cours de réalisation** entre les communes de Castelroque, Permignac-sur-Canolle et Cazignan-sur-mer. Dans le cadre du Contrat Local de Santé **des études ont été menées par les maires des trois communes**, mettant en lumière de **nombreuses problématiques de santé**.

Les élus ont donc décidé de se saisir de cette opportunité pour **réaliser des aménagements à différentes échelles sur le territoire du Grand Permignac**, avec pour **critère premier l'impact sur la santé et l'environnement de ces nouveaux aménagements**.

**Une planification pour un aménagement favorable à la santé** est donc lancée sur le grand Permignac autour du détournement du trafic routier du village de Castelroque vers la ville de Permignac-sur-Canolle comprenant :

- Le **réaménagement du centre bourg** du village de Castelroque
- Le **détournement du trafic** vers l'axe longeant le quartier HLM de la ville de Permignac-sur-Canolle
- Un **projet urbain de nouveau quartier** sur une zone de la ville de Permignac-sur-Canolle

**Des solutions aux différentes échelles** ont été évoquées par les élus, qui ont décidé de les mettre en discussion, en premier lieu en réunissant des agents en charge du Contrat Local de Santé et des agents en charge de l'urbanisme dans le **cadre d'un atelier du territoire**.

Vous (les joueurs) participez à cet atelier avec vos propres compétences techniques. Les élus comptent sur vous pour réfléchir et proposer des aménagements favorables à la santé dans l'espoir que vos propositions permettent au Grand Permignac de devenir le **premier territoire à obtenir les trois cœurs du label « Mon territoire, ma santé »**, avec un cœur par niveau de territoire.

## Séquence de jeu : le village de Castelloque

Dans cette séquence de jeu vous vous placerez à l'échelle du **village de Castelloque**.

Une **étude du Contrat Local de Santé** montre que la **santé des habitants du village de Castelloque est moins bonne que dans les communes voisines** avec une **espérance de vie légèrement inférieure**, problèmes cardio-vasculaires, asthme, maladies infectieuses, stress et surpoids chez les adolescents.

Suite à cette étude, le maire est convaincu de la nécessité d'agir et se saisit de l'opportunité du détournement du trafic pour partir à la **reconquête de son centre-bourg**.

Il a lancé un concours d'idées et **trois esquisses de scénarios d'aménagement** lui ont été transmises.

A vous de **choisir** parmi ces trois esquisses de scénario **celle qui vous semble la plus pertinente en termes de santé aménagement**. Si aucune de ces trois esquisses ne vous convient, vous pouvez proposer **votre propre scénario d'aménagement**.

Village de Castelloque



Le village de Castelloque (500 habitants) vient d'obtenir du Conseil Départemental que le trafic de transit traversant actuellement le cœur du village soit dévié vers la périphérie de la ville voisine de Permignac-sur-Canolle, une agglomération de 40 000 habitants.

- ❶ Trafic routier important en centre-ville
- ❷ L'environnement de l'EHPAD est très minéral

## Scénario 1 : Apaisement de la circulation et aménagement de la voirie

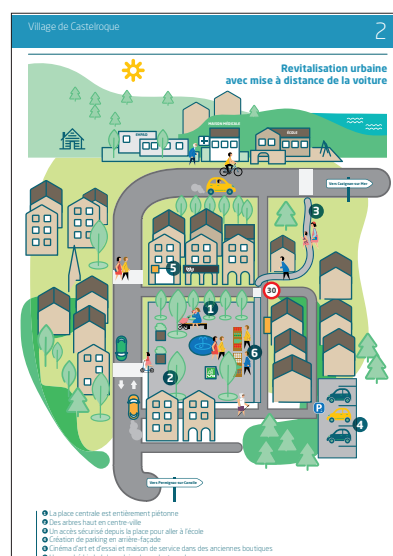
Dans ce scénario la **place centrale est partiellement piétonne et arborée** (on y trouve des bancs, une fontaine et une dizaine d'arbres de pleine terre mais aussi des arbustes dans des bacs). La voirie a été aménagée avec la **création d'une zone de rencontre** (limitée à 20km/h), la mise en place d'une **circulation à sens unique** et d'un **stationnement à durée limitée** (zone bleue). Les **trottoirs sur le trajet de l'école ont été élargis** et la **route limitée à 30km/h**.

La **maison médicale** est à proximité de la **place centrale**, dans une ancienne école désaffectée.



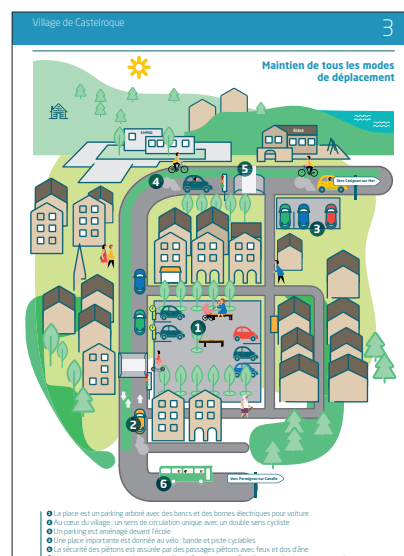
## Scénario 2 : Revitalisation urbaine avec mise à distance de la voiture

Dans ce scénario la **place centrale est entièrement piétonne** et des **arbres hauts sont plantés en centre-ville**. Un **sentier sécurisé est aménagé depuis la place pour aller à l'école**. Un **parking est créé en arrière-façade** de des immeubles à droite de la place centrale. Un **cinéma d'art et d'essai** et une **maison de service** sont implantés dans d'anciennes boutiques et une fois par semaine un **marché bio de producteurs locaux** se tient sur la place centrale.



## Scénario 3 : Maintien de tous les modes de déplacement

Dans ce scénario la **place centrale est un parking arboré** avec des bancs et des **bornes de rechargement pour les voitures électriques**. La voirie a été aménagée avec au cœur du village un **sens de circulation unique** et un **double sens cycliste**. Un **parking est aménagé en face de l'école**. Une **place importante est donnée aux vélos** avec des bandes et pistes cyclables. La **sécurité des piétons** est assurée par l'ajout de passages piétons avec feux et dos d'âne. Une **navette** est mise en place **vers la ville de Permignac-sur-Cannolle** et ses équipements et services.

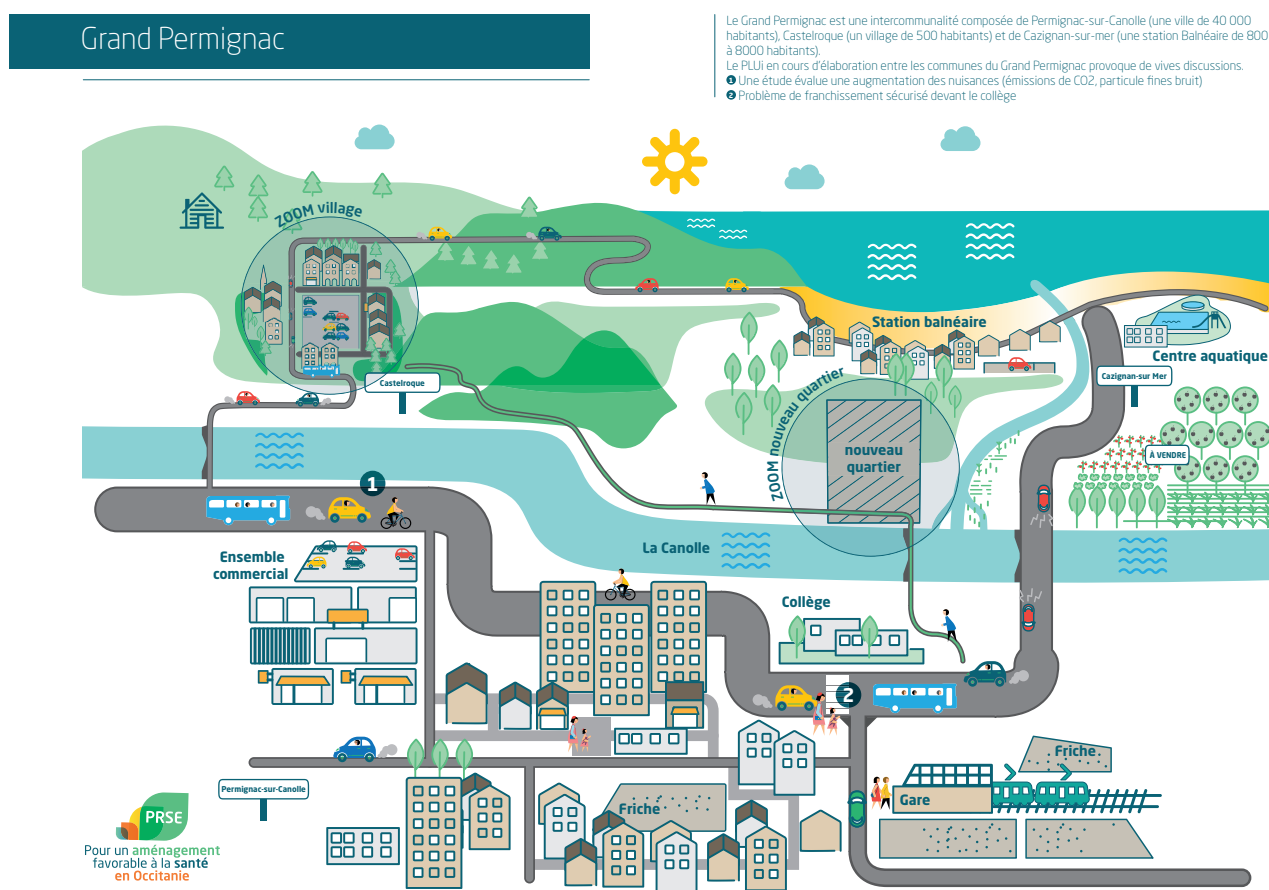


## Séquence de jeu : Le Grand Permignac

Dans cette séquence de jeu vous vous placerez à l'échelle de l'**intercommunalité du Grand Permignac**. Les discussions relatives au PLUi en cours d'élaboration entre les communes du Grand Permignac sont vives. En effet, **le maire de Permignac-sur-Canolle ne souhaite pas que le trafic de transit soit ramené sur sa commune**. Il évoque les **problématiques liées au quartier HLM** que longe cet axe, mais aussi la problématique du **projet de nouveau quartier qui se trouverait rejeté au-delà de cet axe à forte circulation**. Une étude évalue les **nuisances supplémentaires qui seraient induites par le report de trafic**. Une **pétition contre ce détournement** a été signée par une centaine d'habitants du quartier HLM ainsi que par le médecin de quartier, très inquiets puisque **ces logements HLM datent des années 1960-70 et sont mal isolés sur le plan acoustique et thermique**.

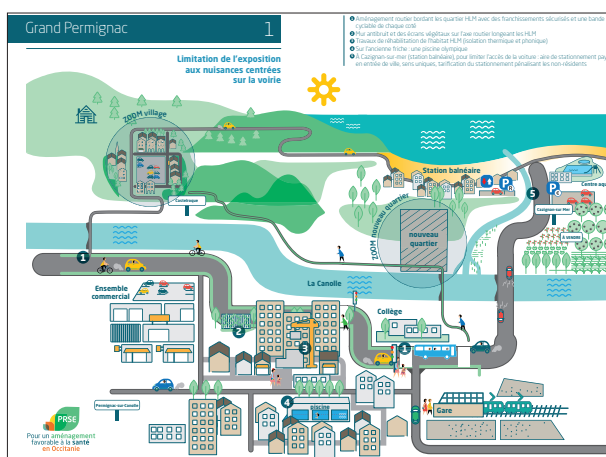
L'intercommunalité du Grand Permignac a lancé un concours d'idées et **trois esquisses de scénarios d'aménagement** lui ont été transmises.

En considérant **l'impact du report du trafic automobile sur la santé** des habitants du quartier HLM, sur celle des résidents permanents et celle des employés de la station balnéaire à vous de choisir parmi ces trois esquisses de scénario celle qui vous semble **la plus pertinente en termes de santé aménagement**. Si aucune de ces trois esquisses ne vous convient, vous pouvez proposer votre propre scénario d'aménagement.



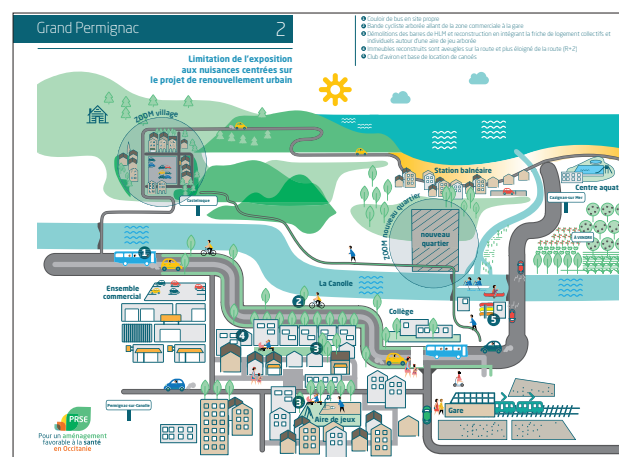
## Scénario 1 : Limitation de l'exposition aux nuisances (bruit, CO2 et émissions de particules fines) centrée sur la voirie

Dans ce scénario il y a un **important aménagement routier bordant le quartier HLM** avec des **franchissements sécurisés** et une **bande cyclable** de chaque côté. Des **murs anti-bruit et des écrans végétaux** sont construits le long de l'axe routier longeant les HLM des **travaux de réhabilitation (isolation thermique et phonique)** ont été entrepris et une **piscine olympique** a été construite sur l'ancienne friche. A **Cazignan-sur-mer** dans le but de limiter l'accès à la voiture une aire de **stationnement payant a été aménagée à l'entrée de la ville**. Dans la station balnéaire, des **sens de circulation unique** et une **tarification du stationnement pénalisant les non-résidents** ont été mis en place.



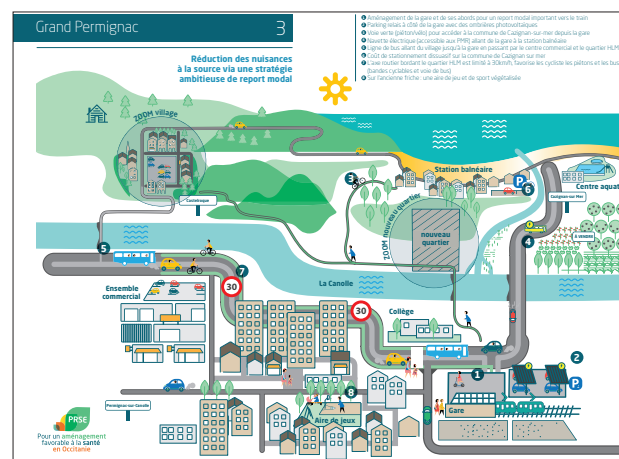
## Scénario 2 : Limitation de l'exposition aux nuisances centrée sur le projet de renouvellement urbain

Dans ce scénario l'axe longeant l'ensemble commercial, le quartier HLM et le collège dispose d'un **couloir de bus en site propre**. Des **bandes cyclistes arborées** allant de l'ensemble commercial à la gare ont été aménagées. Les **barres du quartier HLM ont été démolies** et remplacées par des **logements individuels et collectifs construits autour d'une aire de jeu arborée** (la friche a été intégrée dans ces nouvelles constructions). Les **immeubles reconstruits sont en R+2 et aveugles sur la route**, ils en sont également **plus éloignés**. Un **club d'aviron** et une **base de location de canoës** se sont installés sur la Canolle.



## Scénario 3 : Réduction des nuisances à la source via une stratégie ambitieuse de report modal de la voiture vers les autres modes

La gare et ses abords ont été aménagés pour un **report modal important vers le train**. Un **parking relais** a été construit à côté de la gare avec des **ombrières photovoltaïques** et une **voie verte** permet aux piétons et aux vélos de rejoindre la commune de Cazignan-sur-mer depuis la gare. Une **navette électrique** (accessible aux PMR) permet de rejoindre la station balnéaire depuis la gare qui elle est accessible grâce à une **ligne de bus** partant du village et s'arrêtant aux centres commerciaux et au niveau du quartier HLM. Les **coûts de stationnement sur la commune de Cazignan-sur-mer sont dissuasifs**. L'axe routier bordant le quartier HLM est aménagé de manière à **favoriser les cyclistes, les piétons et les bus** (bandes cyclables et voie de bus) et est **limité à 30km/h**. Sur l'ancienne friche, une **aire de jeu et de sport végétalisée** a été construite.



## Séquence de jeu : le nouveau quartier de Permignac-sur-Canolle

Dans cette séquence de jeu vous vous placerez à l'échelle du projet de **nouveau quartier de Permignac-sur-Canolle**. Pour cette échelle de territoire, vous partirez d'une feuille blanche puisqu'**aucune proposition d'aménagement n'a encore été faite**. C'est à vous de proposer une esquisse d'aménagement de ce nouveau quartier. Les services techniques de la ville de Permignac-sur-Canolle vous transmettent un croquis comprenant les contraintes du territoire à compléter.

Une partie du quartier se situe sur une **ancienne friche industrielle** et est donc une **zone polluée**. Une autre partie du quartier se situe en **zone de débordement d'un cours d'eau**. A droite de l'axe routier permettant de rejoindre la station balnéaire de Cazignan-sur-mer se situe une **zone maraîchère avec un verger de pommiers en agriculture conventionnelle à vendre**.

Après avoir pris connaissance des contraintes, vous proposerez un scénario d'aménagement pour que ce **projet prenne en compte les aspects de santé environnement** qui vous semblent pertinents dans le contexte exposé.

